



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 7

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«24» червня 2021 року
9.00 година

Усього членів комісії: 6 осіб

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Шевченко Григорій Анатолійович | - округ № 2 |
| 2. Сакун Світлана Василівна | - округ № 1 |
| 3. Мельник Юрій Миколайович | - округ № 1 |
| 4. Коваленко Євген Олександрович | - округ № 1 |
| 5. Невеселий Олексій Вікторович | |
| 6. Шикуча Гліб Михайлович | - округ № 2 |

Присутні: 6 осіб

Відсутні: 0 осіб

Присутні: Шевченко Г., Сакун С., Мельник Ю., Коваленко Є., Шикуча Г., Невеселий О.

У роботі комісії взяла участь: Плющій Н. – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру; Шерстюк І. – головний спеціаліст юридичного відділу.

Головує: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки с. Олександрівка, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області (середня базова вартість 1 м² становить 155,53 грн/м²).

2. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971 (ринкова вартість земельної ділянки 19200000 грн (дев'ятнадцять мільйонів двісті тисяч гривень)).

3. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973 (ринкова вартість земельної ділянки 24500000 грн (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч гривень)).

Доповідає: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки с. Олександрівка, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області (середня базова вартість 1 м² становить 155,53 грн/м²)

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Олександрівка Дніпровського району Дніпропетровської області, розроблену Державним підприємством «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», та середню (базову) вартість 1 м² земель с. Олександрівка.

2. Нормативна грошова оцінка земель с. Олександрівка вводиться у дію з 01.01.2022 року.

3. З дня введення у дію нормативної грошової оцінки зобов'язати:

3.1 платників плати за землю (крім фізичних осіб), відповідно до положень ст. 286.2 Податкового кодексу України та ст.ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», подати відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, разом з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затвердженої цим рішенням;

3.2 орендарів земельних ділянок забезпечити внесення зміни до договорів оренди землі у частині розрахунку орендної плати за землю;

3.3. відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища провести згідно з чинним законодавством перерахування орендної плати та внести відповідні зміни до договорів оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с. Олександрівка Дніпровського району Дніпропетровської області, розроблену Державним підприємством «Дніпровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», та середню (базову) вартість 1 м² земель с. Олександрівка.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ 2. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971 (ринкова вартість земельної ділянки 19200000 (дев'ятнадцять мільйонів двісті тисяч) гривень)

Проект:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,0181га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971), 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 19200000 (дев'ятнадцять мільйонів двісті тисяч) гривень на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 24.06.2021 року), або у розрахунку за 1 м² – 477,84 гривень.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10).

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, у розмірі 19200000 (дев'ятнадцять мільйонів двісті тисяч) гривень.

5. Затвердити умови продажу лоту:

5.1. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку розташовані поряд з нею, та вільний доступ до інженерних мереж та споруд обслуговуючому персоналу балансоутримувача мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.2. Дотримуватися під час будівництва об'єкту правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

5.3. Забезпечити збереження дубового гаю вздовж вул. Жасмінова. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Доручити сектору організації та проведення закупівель виконавчого комітету Слобожанської селищної ради здійснити закупівлю послуг з визначення виконавця земельних торгів у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

7. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів відповідно до договору, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,0181га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971), 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське.

Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 19200000 (дев'ятнадцять мільйонів двісті тисяч) гривень на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 24.06.2021 року), або у розрахунку за 1 м² – 477,84 гривень.

Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10).

Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, у розмірі 19200000 (дев'ятнадцять мільйонів двісті тисяч) гривень.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

СЛУХАЛИ 3. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973 (ринкова вартість земельної ділянки 24500000 (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень)

Проект:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973), 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 24500000 (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 24.06.2021 року), або у розрахунку за 1 м² – 539,47 гривень.

3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10).

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, у розмірі 24500000 (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень.

5. Затвердити умови продажу лоту:

5.1. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку розташовані поряд з нею, та вільний доступ до інженерних мереж та споруд обслуговуючому персоналу балансоутримувача мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.2. Дотримуватися під час будівництва об'єкту правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

5.3 Забезпечити збереження дубового гаю вздовж вул. Жасмінова. У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Доручити сектору організації та проведення закупівель виконавчого комітету Слобожанської селищної ради здійснити закупівлю послуг з визначення виконавця земельних торгів у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.

7. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється виконавцем земельних торгів відповідно до договору, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів.

ВИРІШИЛИ: після обговорення комісія дійшла висновку погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973), 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське.

Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 24500000 (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від 24.06.2021 року), або у розрахунку за 1 м² – 539,47 гривень.

Провести земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки комунальної власності площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973, цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10).

Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, у розмірі 24500000 (двадцять чотири мільйони п'ятсот тисяч) гривень.

Результати голосування:

за	- 6
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 6

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Г.ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ С.САКУН